

мислення 0 17-01-25
27.01.25р. ДВ

Договір № 05-ОС/25
про надання послуг

м. Хмельницький

«27» 01 2025р.

Замовник: ВСП «Новоушицький фаховий коледж ЗВО «Подільський державний університет» в особі в.о. директора відокремленого структурного підрозділу Хрустінського Віталія Борисовича, який діє на підставі Положення, з одної сторони, та

Виконавець: ПП «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ ОХОРОННЕ ПІДПРИЄМСТВО» в особі директора Косташ Людмили Михайлівни., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали даний Договір про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених Договором Виконавець здійснює:

- Послуги Код за ДК 021:2015 - 79710000-4 - Охоронні послуги (Послуги з цілодобового спостереження за автоматичною установкою пожежної сигналізації та передача тривожних повідомлень про спрацювання сигналізації на пожежну частину МНС) (далі за текстом – СПС) на пульті централізованого спостереження (далі за текстом ПЦС) будівель, приміщень (споруд) об'єктів за Замовника, що вказані в «Переліку об'єктів» (Додаток № 2 до Договору), який являється невід'ємною частиною даного Договору;

- регламентне обслуговування і ремонт технічних засобів сигналізації, а саме АПС, встановлені в приміщеннях навчально-лабораторного корпусу, навчально-виробничої майстерні, котельні ВСП «Новоушицький фаховий коледж ЗВО «Подільський державний університет», що знаходяться за адресою: Хмельницька обл., смт Нова Ушиця, вул. Подільська, 34.

1.2. Спостереження здійснюється Виконавцем шляхом підключення СПС Замовника на ПЦС Виконавця. Тестування СПС, розташованої на об'єкті Замовника, здійснюється автоматично і не менше ніж 1 раз на добу.

1.3. Виконавець гарантує, що пульт пожежного спостереження Виконавця підключений доточки доступу Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області та здійснює негайне реагування на сигнали тривоги (від СПС Замовника) для надання пожежної допомоги і своєчасного (термінового) передавання тривожних сигналів про виникнення пожежі на об'єкті «Замовника» в оперативно-чергову частину пожежної охорони за допомогою системи передавання тривожних сповіщень.

1.4. Регламентне обслуговування технічних засобів сигналізації не є ремонтом і не може бути підставою для виконання робіт із заміни дефектних елементів технічних засобів сигналізації на безоплатній основі.

1.5. Ремонт полягає у виконанні робіт з усунення недоліків технічних засобів сигналізації шляхом заміни чи ремонту дефектних елементів або окремих складових частин сигналізації.

1.6. Послуги повинні відповідати вимогам щодо якості виконання послуг зазначеним у: ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»; Правилах з пожежного спостереження, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.03.2015 № 349; Правилах пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 № 1417; Ліцензійних умовах провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, затверджених Постановою КМУ від 23.11.2016 № 852.

1.7. Строк надання послуг починаючи з « 1 » 01 2025 року.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Сума договору на рік складає 15000,00 (п'ятнадцять тисяч гривень 00 коп.), в т.ч. ПДВ 2500,00 грн..

2.2. Ціна цього Договору може бути змінена відповідно до законодавства України, про що має бути складено додаткову угоду до цього Договору з урахуванням розділу 11 цього Договору.

2.3. Вартість ремонтних робіт, запасних частин, деталей і т.п. визначається на підставі Показника ціни (Цінника), що діють у Виконавця на момент виконання ремонту.

2.4. Оплата за ремонт здійснюється Замовником наступним чином:

- оплата запасних частин, деталей і т.п., що підлягають заміні, та інших матеріалів, що використовуються при виконанні ремонтних робіт, в порядку попередньої оплати на підставі окремого

рахунку Виконавця не пізніше 2-х банківських днів з дати виписки рахунка;

- оплата виконаних робіт та інших додаткових витрат Виконавця, які виникли в процесі проведення ремонту – не пізніше 2-х банківських днів з дати підписання Акту виконаних робіт по ремонту технічних засобів сигналізації.

3. ПРОВЕДЕННЯ РЕГЛАМЕНТНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ СИГНАЛІЗАЦІЇ

3.1. Регламентне обслуговування технічних засобів сигналізації проводиться Виконавцем своїми силами за місцем експлуатації сигналізації в терміни, що обумовлюються у п. 6.1.7. цього Договору.

3.2. Регламентне обслуговування технічних засобів сигналізації здійснюється Виконавцем в обсягах, які визначені в Додатку 1 до цього Договору, починаючи з 1.01.2025.

4. ПРОВЕДЕННЯ РЕМОНТУ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ СИГНАЛІЗАЦІЇ

4.1. Ремонт технічних засобів сигналізації Виконавець проводить на замовлення Замовника у міру необхідності при дотриманні Замовником вимог п. 2.4. цього Договору.

4.2. Після обстеження сигналізації визначається обсяг ремонтних робіт та їх вартість.

4.3. Термін виконання ремонту узгоджується Сторонами.

4.4. Ремонтні роботи технічних засобів сигналізації проводяться Виконавцем безпосередньо на об'єкті Замовника, а при неможливості їх виконання на місці – у ремонтній майстерні Виконавця.

4.5. Доставка технічних засобів сигналізації в ремонт та з ремонту здійснюється Замовником за власний рахунок або за домовленістю сторін Виконавцем за умови оплати Замовником вартості цих послуг.

4.6. Прийняття виконаних робіт здійснюється за Актом здачі-прийняття робіт (надання послуг) по ремонту технічних засобів сигналізації уповноваженими представниками Сторін. Акт здачі-прийняття (надання послуг) є підставою для остаточних розрахунків між Сторонами.

4.7. Всі зауваження і недоліки повинні бути усунені Виконавцем до моменту підписання Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг) по ремонту технічних засобів сигналізації. Після підписання Акту зауваження і недоліки до розгляду не приймаються.

5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

5.1. Оплата за Договором здійснюється в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником відповідної грошової суми на поточний рахунок Виконавця.

5.2. Оплата послуг виконується Замовником протягом 2-х календарних днів після підписання Акту прийому-здачі виконаних послуг.

5.3. Виконання Замовником розрахунку обумовлюється виконанням Виконавцем свого обов'язку зі сплати штрафу та пені, який передбачений цим Договором, у разі настання відповідних підстав (зустрічне виконання зобов'язання). Замовник має право зменшити своє зобов'язання на суму нарахованих Замовником та не сплачених Виконавцем штрафних санкцій.

6. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Обов'язки Виконавця:

6.1.1. Надавати послуги цілодобового спостереження за СПС на ПЦС, згідно з умовами цього Договору та діючого законодавства України.

6.1.2. При надходженні тривожного сигналу на ПЦС викликати підрозділ пожежної охорони.

6.1.3. Надає Замовнику, в разі потреби, технічну інформацію, необхідну для програмування централі і виводу сигналу СПС на ПЦС (номери телефонів автодозвону на ПЦС, коди повідомлень).

6.1.4. Забезпечити присутність представника при веденні в дію СПС до ПЦС.

6.1.5. Оперативно повідомляти Замовника про стан об'єктів (приміщень), які знаходяться під наглядом за результатами цілодобового спостереження.

6.1.6. При відсутності щодобового тестування СПС та наявності несправностей у роботі СПС виявлених за результатом цілодобового спостереження на ПЦС, Виконавець оповіщає «Замовника» (повідомлення по факсу або телефонограмою) про виявленні недоліки.

6.1.7. Щомісячно надавати Замовнику Акт приймання-передачі наданих послуг, а також рахунки

на оплату за надані послуги.

6.1.8. Проводити планові роботи з регламентного обслуговування сигналізації в період з 1-го по 30-е число кожного місяця.

6.1.9. Після проведення робіт з регламентного обслуговування сигналізації скласти і підписати в Замовника Акт виконання регламентних робіт.

6.1.10. Після проведення ремонтних робіт скласти і підписати в Замовника Акт виконаних робіт по ремонту технічних засобів сигналізації.

6.1.11. У разі надходження повідомлень про пожежу або несправність системи забезпечити своєчасне прибуття обслуговуючого персоналу на об'єкт для встановлення причини спрацювання та усунення несправностей (термін прибуття не повинен перевищувати 12 годин для обласних центрів і 24 години для інших населених пунктів).

6.1.12. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про: режим, умови, особливості здійснення спостереження за сигналізацією та про встановлену на об'єктах сигналізацію.

6.2. Права Виконавця:

6.2.1. Інформувати Замовника про технічний стан систем протипожежного захисту для вживання Замовником необхідних заходів з усунення недоліків.

6.2.2. Вимагати від Замовника належним чином виконувати зобов'язання, що виникли у зв'язку з укладенням Договору.

6.3. Обов'язки Замовника:

6.3.1. Забезпечити доступ на об'єкти співробітників Виконавця, для проведення робіт по регламентному обслуговуванню, програмуванню СПС та систем передачі повідомлень (СПП) на ПЦС;

6.3.2. Для забезпечення надійної експлуатації СПС призначати посадову особу, відповідальну за технічний стан та експлуатацію СПС;

6.3.3. Негайно повідомляти Виконавця про несправність засобів сигналізації.

6.3.4. Не вносити самостійно змін в монтажну схему сигналізації.

6.3.5. Не допускати до обслуговування сигналізації сторонніх осіб.

6.3.6. Виконувати «Правила технічного утримання систем пожежної автоматики» та негайно повідомляти Виконавця про будь яке пошкодження СПС;

6.3.7. Періодично перевіряти справність сигналізації шляхом її візуального контролю.

6.3.8. Постійно контролювати працездатність телефонного зв'язку, а також мережі електроживлення, які використовуються для передачі повідомлень про стан пожежної сигналізації, а у випадку їх пошкодження – вживати термінові заходи для її відновлення через відповідні ремонтні служби;

6.3.9. Своєчасно реагувати на інформацію надану від Виконавця за результатом цілодобового спостереження СПС на ПЦС;

6.3.10. У випадку помилкового спрацювання СПС негайно повідомити про це Виконавця за телефонами: тел. 067-280-30-63.

6.3.11. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором;

6.3.12. У випадку проведення ремонтних робіт в приміщеннях обладнаних СПС, «Замовник» повідомляє про це «Виконавця» (оператора ПЦС) за три дні до початку проведення таких робіт за телефонами: 067-280-306-63 зпослідуючим письмовим повідомленням для тимчасового відключення СПС.

6.4. Права Замовника:

6.4.1. Контролювати процес надання послуг та в будь-який час перевіряти фактичний обсяг, хід і якість їхнього виконання, не втручаючись в господарську діяльність Виконавця.

6.4.2. Підписувати Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) з виконання регламентних робіт протягом 2-х днів після проведення Виконавцем щомісячного регламентного обслуговування сигналізації. Якщо Виконавець протягом 3-х робочих днів не отримає підписаний Замовником Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) або обґрунтовані письмові зауваження до Акту, то останній вважається таким, що повністю погоджений Замовником без претензій, а вказані в ньому роботи/послуги підлягають оплаті в повному розмірі.

6.4.3. Підписувати Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) по ремонту технічних засобів сигналізації протягом 2-х днів після проведення Виконавцем ремонтних робіт.

6.4.4. Протягом 2-х банківських днів від дати підписання Акту сплатити Виконавцю місячну вартість регламентного обслуговування сигналізації згідно умов цього Договору.

6.4.5. Протягом 2-х банківських днів від дати підписання Акту сплатити Виконавцю вартість

ремонтного обслуговування сигналізації згідно умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. При порушенні Виконавцем умов цього Договору щодо якості Послуг, у т.ч. невідповідного надання Послуг вимогам нормативно-правових актів, зазначених в п. 1.4 цього Договору Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків від вартості Послуг. У випадку пошкодження або знищення майна Замовника/Об'єкту спостереження з вини Виконавця, останній зобов'язується відшкодувати заподіяні збитки.

7.3. У разі несвоєчасної оплати (п. 5.2. цього Договору) за наданні Послуги Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, від суми простроченого платежу, за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх обов'язків за цим Договором.

7.5. Сторони домовились про матеріальну відповідальність Виконавця в частині податкових ризиків. «Податковими ризиками» вважаються факти проведення перевірок контролюючими органами, в тому числі органами Державної фіскальної служби України, з питань дотримання податкового законодавства у Замовника, Виконавця, контрагентів Виконавця, за результатами яких, по господарських операціях з Замовником визнано їх нікчемність, фіктивність, у Виконавця анульовано свідоцтво ПДВ, або визнано податкову звітність з ПДВ такою, що не подана, чи іншим чином не прийняття до уваги такої звітності Виконавця податковим органом, до якого Замовником подається така звітність.

В цьому випадку, Виконавець сплачує Замовнику:

штраф у розмірі донарахованого органами Державної фіскальної служби України податку на додану вартість та/або податку на прибуток підприємства, відповідних штрафних санкцій згідно чинного законодавства;

штраф у розмірі застосованого до посадових осіб Замовника згідно чинного законодавства України;

відшкодування усіх інших понесених Замовником збитків.

7.6. Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20% від суми обсягів постачання (бази оподаткування) незареєстрованих або зареєстрованих з порушенням податкових накладних у разі відсутності реєстрації або реєстрації з порушенням в ЄРПН податкових накладних, складених Виконавцем.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором спричинене виникненням обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом десяти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідний сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати Договір.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. При виконанні цього Договору сторони керуються чинним законодавством України, нормативними актами та умовами цього Договору.

9.2. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у спосіб, передбачений у Договорі.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набуває чинності після підписання його Сторонами та діє до 31.12.2025 року але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Сторона, яка прострочила виконання свого обов'язку не вправі посилається на чинність Договору, як підставу для звільнення від відповідальності за прострочення.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

11.1. Будь-які зміни чи доповнення вносяться до цього Договору шляхом укладання Сторонами додаткових угод до цього Договору, які стають невід'ємними частинами цього Договору.

11.2. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із Сторін Договору.

11.3. Пропозиція щодо внесення змін до Договору повинна містити обґрунтування необхідності внесення таких змін до Договору.

11.4. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

11.5. Зміна умов Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено цим Договором або законом.

11.6. Договір може бути змінено за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадках, встановлених законодавством.

11.7. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання Сторонами до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.8. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір укладений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

12.2. Виконавець не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди Замовника.

12.3. Виконавець надає беззастережну згоду на розкриття Замовником будь-якої інформації стосовно Виконавця, умов цього Договору та порядку виконання обов'язків за ним аудиторам, які надають Замовнику Послуги, що пов'язані з основною діяльністю Замовника.

12.4. Взаємовідносини Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

12.5. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у строк не пізніше трьох днів з дати прийняття такого рішення.

12.6. Сторони зобов'язуються негайно письмово повідомляти одна одну у випадку зміни відомостей, зазначених у розділі 14 цього Договору, про що укладається додатковий договір до цього Договору.

11.7. Уповноважені представники Сторін, які підписують цей Договір від імені Сторін, керуючись Законом України «Про захист персональних даних», своїми підписами підтверджують надання беззастережної згоди (дозволу) на обробку своїх персональних даних, зокрема, їх збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну (в тому числі за зверненням третіх осіб), поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, виключно з метою виконання умов даного Договору на строк, що є необхідним та достатнім для виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором і дотримання положень законодавства України, якщо інший строк не передбачено законодавством України.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною Договору є:

Додаток № 1 - Вартість послуг цілодобового спостереження за системою пожежної сигналізації (відповідно до ціни пропозиції учасника – переможця торгів).

Додаток № 2 – Адреси об'єктів

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ВСП «Новоушицький фаховий коледж ЗВО
«Подільський державний університет»
Адреса: Хмельницька обл., смт Нова Ушиця,
вул. Подільська, 34
Р/р № UA148201720343161003200016354
МФО 820170 в ДКСУ м. Києві
код ЄДРПОУ 34114840
тел. 0384730067

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП «Хмельницьке охоронне підприємство»
29016, м. Хмельницький, вул. Я. Мудрого 11
П/р UA063204780000026003924434609
у АБ "УКРГАЗБАНК"
МФО320478
ЄДРПОУ 36450980
Платник ПДВ.
тел: (067)-271-32-40,
e-mail: office@lvandp.group

В.о. директора



Віталій ХРУСТІНСЬКИЙ

Директор



Людмила КОСТАШ

Вартість послуг регламентного обслуговування сигналізації та цілодобового спостереження за системою пожежної сигналізації

№ з/п	Найменування послуг	Термін надання послуг (місяців)	Ціна послуг, за місяць, з ПДВ, грн.	Сума з ПДВ місяць, грн.
1	Послуги з цілодобового спостереження за автоматичною установкою пожежної сигналізації та передача тривожних повідомлень про спрацювання сигналізації на пожежну частину МНС, регламентного обслуговування та ремонту АПС	12	750,00	750,00
2	Регламентне обслуговування та ремонт технічних засобів сигналізації	12	500,00	500,00
Всього з ПДВ*			1250,00	1250,00

ЗАМОВНИК:

ВСП «Новоушицький фаховий коледж ЗВО
«Подільський державний університет»
Адреса: Хмельницька обл., смт Нова Ушиця,
вул. Подільська, 34
Р/р № UA148201720343161003200016354
МФО 820170 в ДКСУ м. Києві
код ЄДРПОУ 34114840
тел. 0384730067

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП «Хмельницьке охоронне підприємство»
29016, м. Хмельницький, вул. Я. Мудрого 11
П/р UA063204780000026003924434609
у АБ "УКРГАЗБАНК"
МФО320478
ЄДРПОУ 36450980
Платник ПДВ.
тел: (067)-271-32-40.
e-mail: office@lvandp.group

В.о. директора



Віталій ХРУСТІНСЬКИЙ

Директор



Людмила КОСТАШ